



**Città di Seriate**



**Oneri di urbanizzazione e costo di costruzione**  
*delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 27 giugno 2011*  
*delibera di Giunta Comunale n. 138 del 19 settembre 2016*  
*determinazione n. 24 del 15 gennaio 2020*

<b>TABELLA</b>	<b>TARIFFE VIGENTI</b>			
<b>DESCRIZIONE DEI TIPI D'INTERVENTO</b>				
<b>DESTINAZIONE RESIDENZIALE</b> <b>nuova costruzione</b> <b>demolizione e ricostruzione</b> <b>€/mc</b>	<b>TOTALE</b>	URB. I <sup>^</sup>	URB. II <sup>^</sup>	smaltimento rifiuti
▪ nuclei di antica formazione (NAF)	<b>13,89</b>	5,02	8,87	
▪ ambiti residenziali consolidati (R1, R2, R3, R4) del piano delle regole; ▪ comparti residenziali soggetti a normativa specifica del piano delle regole (RS) in aree già edificate, con esclusione di quelli per i quali il PGT richiama le norme della convenzione attuativa; ▪ permessi di costruire convenzionati in aree già edificate	<b>23,79</b>	9,82	13,97	
▪ ambiti di trasformazione del documento di piano, soggetti a trasformazione e riuso (AT1, AT2, AT3, AT4, AT6, AT8, AT10);	<b>33,48</b>	9,48	24,00	
▪ ambiti di trasformazione in aree libere (AT5, AT7, AT9, AT11, AT12, AT13); ▪ comparti residenziali soggetti a normativa specifica del piano delle regole (RS) in aree e lotti liberi; ▪ permessi di costruire convenzionati in aree libere; ▪ residenze in ambiti terziari consolidati e di completamento (T); ▪ comparti terziari soggetti a normativa specifica (TS); ▪ residenze in ambiti produttivi artigianali consolidati e di completamento (P); ▪ comparti produttivi artigianali soggetti a normativa specifica (PS); ▪ residenze in ambiti agricoli (E, E1, E2, E3, E4), qualora consentite e non gratuite ai sensi di legge;	<b>43,05</b>	18,30	24,75	

<b>DESTINAZIONE RESIDENZIALE ristrutturazione €/mc</b>				
▪ nuclei di antica formazione (NAF)	<b>5,21</b>	3,41	1,81	
▪ ambiti residenziali consolidati (R1, R2, R3, R4) del piano delle regole; ▪ comparti residenziali soggetti a normativa specifica del piano delle regole (RS) in aree già edificate, con esclusione di quelli per i quali il PGT richiama le norme della convenzione attuativa; ▪ permessi di costruire convenzionati in aree già edificate	<b>11,38</b>	6,30	5,08	
▪ ambiti di trasformazione in aree libere (AT5, AT7, AT9, AT11, AT12, AT13); ▪ comparti residenziali soggetti a normativa specifica del piano delle regole (RS) in aree e lotti liberi; ▪ permessi di costruire convenzionati in aree libere; ▪ residenze in ambiti terziari consolidati e di completamento (T); ▪ comparti terziari soggetti a normativa specifica (TS); ▪ residenze in ambiti produttivi artigianali consolidati e di completamento (P); ▪ comparti produttivi artigianali soggetti a normativa specifica (PS); ▪ residenze in ambiti agricoli (E, E1, E2, E3, E4), qualora consentite e non gratuite ai sensi di legge;	<b>15,87</b>	9,37	6,50	

<b>DESTINAZIONE ARTIGIANALE nuova costruzione €/mq</b>				
▪ ambiti produttivi artigianali consolidati e di completamento (P); ▪ comparti produttivi artigianali soggetti a normativa specifica (PS), se con destinazione artigianale; ▪ altre zone ove prevista;	<b>58,03</b>	23,10	32,56	2,37

<b>DESTINAZIONE ARTIGIANALE ristrutturazione €/mq</b>				
▪ ambiti produttivi artigianali consolidati e di completamento (P); ▪ comparti produttivi artigianali soggetti a normativa specifica (PS), se con destinazione artigianale; ▪ altre zone ove prevista;	<b>29,41</b>	10,30	17,09	2,02

<b>DESTINAZIONE INDUSTRIALE nuova costruzione €/mq</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ambiti produttivi artigianali consolidati e di completamento (P);</li> <li>▪ comparti produttivi artigianali soggetti a normativa specifica (PS), se con destinazione artigianale;</li> <li>▪ altre zone ove prevista;</li> </ul>	<b>58,03</b>	23,10	32,56	2,37

<b>DESTINAZIONE INDUSTRIALE ristrutturazione €/mq</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ambiti produttivi artigianali consolidati e di completamento (P);</li> <li>▪ comparti produttivi artigianali soggetti a normativa specifica (PS), se con destinazione artigianale;</li> <li>▪ altre zone ove prevista;</li> </ul>	<b>29,41</b>	10,30	17,09	2,02

<b>DESTINAZIONE DIREZIONALE COMMERCIALE nuova costruzione €/mq</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ambiti terziari consolidati e di completamento (T);</li> <li>▪ comparti terziari soggetti a normativa specifica (TS);</li> <li>▪ altre zone ove prevista;</li> </ul>				
▪ superfici ≤ mq 200	<b>102,33</b>	54,33	48,00	
▪ superfici > mq 200	<b>152,00</b>	80,10	71,90	

<b>DESTINAZIONE DIREZIONALE COMMERCIALE ristrutturazione €/mq</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ambiti terziari consolidati e di completamento (T);</li> <li>▪ comparti terziari soggetti a normativa specifica (TS);</li> <li>▪ altre zone ove prevista;</li> </ul>				
▪ superfici ≤ mq 200	<b>51,51</b>	27,51	24,00	
▪ superfici > mq 200	<b>70,04</b>	39,02	31,02	

<b>DESTINAZIONE ALBERGHIERA nuova costruzione €/mq</b>				
▪ in tutte le zone ove prevista;	<b>144,23</b>	60,13	84,10	

<b>DESTINAZIONE ALBERGHIERA ristrutturazione €/mq</b>				
▪ in tutte le zone ove prevista;	<b>66,54</b>	30,38	36,16	

<b>OPERE INTERESSE GENERALE nuova costruzione €/mq</b>				
▪ in tutte le zone ove prevista				
▪ parcheggi coperti/silos	<b>506,00</b>	280,50	225,50	
▪ attrezzature culturali e sanitarie	<b>20,36</b>	10,95	9,41	
▪ attrezzature sportive	<b>10,18</b>	5,47	4,70	
▪ attrezzature di spettacolo	<b>30,53</b>	16,42	14,11	

<b>OPERE INTERESSE GENERALE ristrutturazione €/mq</b>				
▪ in tutte le zone ove prevista				
▪ parcheggi coperti/silos	<b>203,55</b>	109,48	94,07	
▪ attrezzature culturali e sanitarie	<b>10,18</b>	5,47	4,70	
▪ attrezzature sportive	<b>5,05</b>	2,70	2,35	
▪ attrezzature di spettacolo	<b>15,27</b>	8,21	7,06	

Estratto dalla Determinazione Dirigenziale n. 24 del 15 gennaio 2020 Adeguamento costo di costruzione ai sensi art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 48 della L.R. n. 12/2005 e s.m.i.
<b>Euro 415,23 al mq</b>

Oneri di urbanizzazione in attuazione all'articolo 11.7 delle norme tecniche di attuazione del piano regolatore vigente (se previsti)

<b>DESTINAZIONE RESIDENZIALE €/mc</b>				
Zona B2	<b>65,47</b>	9,48	55,65	
Zona B1 (> 3.500 mc)	<b>37,65</b>	9,82	27,83	
Zona C2	<b>65,47</b>	18,30	55,65	

<b>DESTINAZIONE PLURIFUNZIONALE €/mq</b>				
Zona D3 produttiva (artigianale e industriale)	<b>97,82</b>	23,10	72,35	2,37
Zona D3 terziaria (commerciale e direzionale) ≤ mq 200	<b>165,63</b>	54,33	111,30	
Zona D3 terziaria (commerciale e direzionale) > mq 200	<b>191,40</b>	80,10	111,30	
Zona D1 interventi produttivi (> 1.500 Slp)	<b>61,64</b>	23,10	36,17	2,37
Zona D1 interventi terziari (> 1.500 Slp)	<b>109,98</b>	54,33	55,65	